

2026-10-01

Telge

Fornbacken 15
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-26340

Adress: Fornbacken 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-01

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 56,5	Objektsnr 166-26340
Adress Fornbacken 15	Vån 6	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	Golv plast/våutrymme	Utan anmärkning.	OK
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		
	WC stol	Hel porslin .	
	Duschhörna	2st hela	
	Handdukstork	El.	
	Övrigt besiktn	Torkställning Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Taklampan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/ Repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Dörr	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Frys VH Inbyggd	Tidigare 2st frysldår saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH Inbyggd	Inredning finns.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar + galler finns	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Diskmaskin	Inredning finns, övre diskorg trasigt gångjärn.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Silikon över diskbänken bytes. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Blandare löst ses över vid förebyggande besök.	
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Luckor byte		OK
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning. handtag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken samt flertal brännmärken . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Borrhål hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare byttes vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren fornbacken 19, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	