

2026-03-23

# Telge

Hövdingevägen 9  
151 51 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 076-17398

**Adress:** Hövdingevägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-23

|                                                     |                            |                             |              |                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| Fastighet<br>Godset 2                               | Bygg/Ombygg. år<br>1966/ 0 | Objektstyp<br>1 Rum och kök | Area<br>44,5 | Objektsnr<br>076-17398       |
| Adress<br>Hövdungevägen 9                           | Vån<br>03                  | Ny hyresgäst - inflytt      |              |                              |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             |              | Besiktningsdag<br>2026-02-03 |

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                          | Status |
|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        | Spisfläkt, Tillval                             |                                                                     | OK     |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                     | OK     |
|            | Kyl/Frys                                       |                                                                     | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll                            |                                                                     | OK     |
|            | Luckor lackning                                | Saknas 2 st handtag + 1 st sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|            | Vägg målad                                     |                                                                     | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                     | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / frys.                                                   |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 55 cm.                                                              |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.                                                     |        |
|            |                                                |                                                                     |        |
|            |                                                |                                                                     |        |
| Hall       | Säkerhetsdörr, Tillval                         |                                                                     | OK     |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                                     |                                                                     | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                     | OK     |
|            | Luckor lackning                                | 4 st fast garderob.                                                 |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                              |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                              |        |
|            |                                                |                                                                     |        |
| Vardagsrum | Golv linoleum                                  | Slipas/bonas. Telge åtgärdar.                                       |        |
|            | Vägg tapet                                     |                                                                     | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                     | OK     |
|            | Noden                                          | Finns.                                                              |        |
|            |                                                |                                                                     |        |
| Badrum     | Handfat                                        | Helt porslin.                                                       |        |
|            | WC stol                                        | Helt porslin.                                                       |        |
|            |                                                |                                                                     |        |
|            | Golv plast/våtutrymme                          |                                                                     | OK     |

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                 | Status |
|----------|------------------------------|--------------------------------------------|--------|
|          | Vägg kakel+målad             |                                            | OK     |
|          | Tak målad                    |                                            | OK     |
|          | Badrumsskåp                  |                                            | OK     |
|          | Badkar                       | Finns ej badkar.                           |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El.vatten och avlopp. |        |
| Balkong  |                              |                                            |        |
|          | Övrigt besiktn               | Finns i v-rum.                             |        |
| Lägenhet |                              |                                            |        |
|          | Dörr                         | Dörr VH + Tub.                             |        |
|          | Övrigt besiktn               | Finns ej Hiss.                             |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                    |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Finns.                                     |        |