2026-11-24

Telge

Klockarvägen 61
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15387

Adress: Klockarvägen 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-24

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Vetet 3	1970/2009	2 Rum och kök	62,5	126-15387

Adress	Vån	
Klockarvägen 61	05	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg tapet		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor byte		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH +Tub.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Snickeri		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hatthylla	Ta bort eget garderob och montera Hatthylla som Tb standard på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Vägg tapet	Ta bort plast krok som finns på väggarna och täta 1 st plugghål på vägg 2 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Ta bort eget taklampa och täta plugghål. Hg åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Noden	Finns.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Målning övrigt		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Ta bort plast krok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Ta bort eget taklampa och täta plugghål. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum			
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel	Tidigare 2 st tätade plugghål på vägg4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Mindre märken/missfärgning inuti badrumsskåp. Ingen åtgärd av Telge	
	Handdukstork		OK
	Handfat	En liten slagmärken i hörnet. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Snickeri		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning. i v-rum	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se