

2026-01-19

Telge

Wijbacksvägen 1 F 1106
15371 Hölö

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 362-26500

Adress: Wijbacksvägen 1 F 1106

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-19

Fastighet
Gammalgården 1 (2019)

Bygg/Ombygg. år
2019/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
51,8

Objektsnr
362-26500

Adress
Wijbacksvägen 1 F 1106

Vån
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Fåtal spikhål hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Snickeri	Städsåp Sam garderob finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Parkettgolv utan anmärkning	
WC + dusch			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumssåp	Enkel spegel med ljusramp, mindre missfärgning ner till.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	Golvvärmen finns	
	Duschhörn	Dusch plats, ej badkar	
	Torktumlare lgh	Utan anmärkning.	
	Tvättmaskin lgh	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong		Mindre spikhål vägg4 hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderober 4st finns, luckor utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg2 Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Balkongshandtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Köksdel			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3 st plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys HH	Mindre spricka i grönsakslådan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Spisfläkt	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Luckor utan anmärkning	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ute vid parkeringsplats uppmärkt med lgh nummer	