

2026-07-07

Telge

Myntstigen 15
151 48 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32242

Adress: Myntstigen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-07

Fastighet
Gaveln 3

Bygg/Ombygg. år
1971/1988

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,2

Objektsnr
143-32242

Adress
Myntstigen 15

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Ta bort spikar och plastkrok på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Ta bort plastkrok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Montera på plats hatthyllan som Tb standard. Hg åtgärddar.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktning bar på grund av möbler och matta. .	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej basiktning bar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	Ta bort hyllor och täta plugghål . Hg åtgärder.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad	Ta bort eget hylla på vägg3 , 4 och Täta plugghål . Hg åtgärder.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp ej Tb standard. Hyresgästen kommer att lämna den badrumsskåp på plats.Ingen åtgärd av Telge.	
Förråd			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	