

2026-02-27

Telge

Klockarvägen 91
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 128-15536

Adress: Klockarvägen 91

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-27

Fastighet
Rågen 1

Bygg/Ombygg. år
1971/2001

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
34,5

Objektnr
128-15536

Adress
Klockarvägen 91

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	En liten rostmärken på kyl dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Separat ugn	Rensa inne ugnen utan att lämna rostmärken märken, saknas 2 st ugnsplåt. Hg åtgärdar.	
	Separat håll		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera på plats.	
	Golv linoleum		OK
	Garderob	Garderob med 3 st skjutdörr.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	2 st rivskada på vägg 2 . spackla rivskada och och måla vägg 2. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porlin.	
	Tak målad		OK
	WC stol		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvätt ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	