

2026-10-01

Telge

Björknäsvägen 19
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16370

Adress: Björknäsvägen 19

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-01

Fastighet
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
61,0

Objektsnr
043-16370

Adress
Björknäsvägen 19

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn	Dörr i förråd.	
	Luckor byte		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Saknas silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta 4 st plugghål på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Ta bort eget hatthylla och montera hatthyllan som Tb standard. Tätta plugghål . Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål på vägg 1 + 4 st på vägg 2+ 5 st på vägg3 + 3 st på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Täta plugghål som finns på tak. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Täta 5 st plugghål på vägg 4 + 1 st på vägg 2 + 4 st på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
WC + dusch	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob. Ta bort klistermärken på garderoblucka utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
Badkar	Vägg kakel	Tidigare 3 st plugghål på vägg2. Täta Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns, en liten Emaljskada på badkar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten . (Finns ej plats).	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	