

2024-09-13

Telge

Bellmansvägen 11
152 31 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 001-20371

Adress: Bellmansvägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-13

Fastighet
Enbäret 1

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
001-20371

Adress
Bellmansvägen 11

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg4 bytes. Telge åtgärdar	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr mellan saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp Oras	
Hall			
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. Samtliga borrhål hyresgäst åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla ej std bytes innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Linnskåp fastmonterat 1st	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg2 bytes.Telge åtgärdar	
Hall 2			
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Samtliga borrhål hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla, Ej original.Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, trä trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Sovrum 1			
	Golv plast	Fåtal mindre märken/fläckar samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Målat på tapet.Ingen åtgärd av Telge. Målning av vägg3 efter TV stativ samt tätas borrhål vägg3, hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Tidigare 1st bult krok+ krok.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr vit målat.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Golv plast	Fåtal mindre märken/fläckar samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr vit målat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 3st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Badrum			
	Handfat	Tidigare mindre spricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr vit målat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Handdukstork vattenburen värme	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg2, 1st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr vit målat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
Lägenhet			
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	