

2026-08-06

Telge

Flisvägen 4
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26763

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-06

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1,5 Rum och kök

Vån
04

Area
43,1

Objektsnr
370-26763

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-08-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Finns i Vind besiktad och uppmärkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Fettfläck på vägg 2. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Luckor	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Varmluftsugn	Galler med 2 st plåtar finns.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns. Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Finns.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Router, Noden och strömadaptar finns.	
	Garderob	1 st garderob. Mindre rebor och fläcka. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras kommer hg faktureras.	
	Blandare	Oras.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Lägenhetsdörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Dörr VH ej tub.	
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Fettfläck på vägg 3. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Telia Digital-TV Box		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Utan anmärkning	
	Duschhörna	Utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork	El.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK