

2026-10-23

Telge

Keramikvägen 6
151 55 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 180-26025

Adress: Keramikvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-23

Fastighet
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år
1984/2010

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
106,0

Objektsnr
180-26025

Adress
Keramikvägen 6

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-10-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Saknas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Kök			
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Kyl VH		OK
	Vägg målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns 60 cm.	
Lägenhetsförråd			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 3			
	Dörr		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Toaletttrum			
	WC stol		OK
	Handfat		
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Blandare		OK
	Blandare		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt, El. vatten och avlopp.	
WC + dusch 2			
	WC stol		OK
	Handfat		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns Terrass i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss .	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn	Montera element vred i sovrum , Ta bort stol som finns på baksidan i altan och framsidan, ta bort skåp fötter som finns på arbetsbänken, svårt att öppna och stänge några handtag till några fönster i lgh .	