

2026-10-07

Telge

Ångbåtsvägen 3 C
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26796

Adress: Ångbåtsvägen 3 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-07

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Ångbåtsvägen 3 C

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
BV

Area
67,5

Objektsnr
370-26796

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-10-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Mindre märken lucka under diskbänken samt en lucka för överskåp. Ingen åtgärd av Telge.	
	Underskåp		OK
	Överskåp		OK
	Varmluftsugn	2+1	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	2st inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv parkett/trä	Stort repa lagas.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob		OK
	Städsåp		OK
	Dörr	Mindre märken mot v-rum. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumssåp	Badrumssåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörn	2st hela	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin, silikon över bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Silikon zon1 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken på insidan.Ingen åtgärd av Telge.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Passage			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finns	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla		
	Lägenhetsdörr		OK
	Garderob		OK
	Dörr	Säkerhetsdörr HH	