

2026-03-27

# Telge

Vatt-Annas väg 11  
151 55 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 180-26635

**Adress:** Vatt-Annas väg 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-27

Fastighet  
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år  
1984/2010

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
34,0

Objektnr  
180-26635

Adress  
Vatt-Annas väg 11

Vån  
BV

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej .	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta små hål som finns på väggarna. Hyresgäst tätar dessa hål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
Hall			
	Armatyr		OK
	Garderob		OK
	Golv parkett/trä		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Standardhøjande Underhåll	HH + Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort plastkrok som finns på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Armatyr		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschhörna		OK
	Golv klinkers		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Armatyr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Köksdel			
	Brandvarnare	Finns.	
	Diskbänkbelysning		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard. 60 cm.	
	Golv parkett/trä		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Överskåp		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Städskåp	1 st .	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Varmluftsgn m induktionshäll, Standardhöjande und		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / Frys.		