

2025-07-09

Telge

Bergsättravägen 35
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 140-19961

Adress: Bergsättravägen 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-09

Fastighet Boxern 1	Bygg/Ombygg. år 1965/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 79,0	Objektsnr 140-19961
Adress Bergsättravägen 35	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-08	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg målad		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Spis	3st plåtar + galler finns, ugnlist bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		
	Snickeri	Städskåp finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin, Bänkdiskmaskin avlägsnas innan avflytt, inkommande vatten ska plomberas med täckbricka samt el och avlopp säkerställas fackmannamässigt. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för borttagning och återställning. HG åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Överskåp saknas, luckor 4st finns i lägenheten.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva finns i lägenheten bytes.Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ej std.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob 1st finns, Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Klädkammare finns,Innerdörr till klädkammare bytt av tidigare HG ej standard modell. Ingen åtgärd av Telge, dörrlampan ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Laminat tas bort hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, trall tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Snickeri	Garderob 2st, finns hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr bytt av tidigare HG ej standard modell. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Borrhål 4st vägg 2 2st vägg 3 tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr bytt av tidigare HG ej standard modell. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H, lysrör bytes Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för kyl/frys strl standard	Förbered för tvättmaskin, extra el uttag vägg 4 tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Tidigare badkar finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Takdusch ej std tas bort sedan ersätta med TB std.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Taklampan saknas, hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Toaletttrum			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Vägg målad	Tidigare borrhål vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr bytt av tidigare HG ej standard modell. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel saknas sedan tidigare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	