

2026-09-22

Telge

Humlestigen 29
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13449

Adress: Humlestigen 29

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-22

Fastighet
Skyffeln 3

Bygg/Ombygg. år
1967/2011

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
71,0

Objektsnr
083-13449

Adress
Humlestigen 29

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Garderob	1 st. städskåp. + en garderob med garderob med 2st skjutdörr.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och golvmatta.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och golvmatta.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	En liten rivskada på vägg 1 . Hyresgäst tätar med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.		
	Garderob	En garderob med garderob med 2st skjutdörr.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	2 st plugghål på vägg2. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	