

2026-03-10

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1305

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-10

Fastighet Solen 7	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 1 Rum och kokvrå	Area 20,3	Objektsnr 4158-1305
Adress Gästgivaregatan 16	Vån 3	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-03-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv plast	Vävd vinylmatta.	
	Undertak		OK
	Vägg målad		OK
	Garderob	Inbyggd garderob med 2 st glas skjutdörr	
	Hatthylla	Finns ej . Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	
Kokvrå			
	Golv plast	Vävd vinylmatta.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd		OK
	Separat häll		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Luckor byte		OK
	Spiskåpa		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns en Tb Tvättmaskin.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	En liten inbyggd kyl med frysfack.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Vävd vinylmatta.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Undertak	Målas. Telge åtgärdar	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Duschhörna		OK
	Handfat	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	WC stol	Helt porslin.	OK
	Badrumsskåp		
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt.	
	Badkar	Finns ej.	
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	