

2026-01-23

Telge

Orrstigen 2
151 63 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-23936

Adress: Orrstigen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-23

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
32,0

Objektsnr
051-23936

Adress
Orrstigen 2

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Separat ugn		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?		
	Delad kyl / frys.		
Kokvrå			
	Luckor byte		
		Kökslåda under diskbänken stänger inte som ska. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Separat håll		
		Ta bort fläck märken på keramikhåll. Hg åtgärdar.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Förberedelse för diskmaskin		
		Finns ej plats.	
	Armatyr		OK
	Mikrovågsugn		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		
		HH + Tub	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Brandvarnare		
		Finns.	
	Hatthylla		
		Fast garderob med 2 st skjutdörr.	
	Garderob		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden		
		Finns.	
Badrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Golv klinkers		OK
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättning/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	