2026-11-24

Telge

Orrstigen 6
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24008

Adress: Orrstigen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-24

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Koltrasten 1	1961/2011	2 Rum och kök	61,0	051-24008

Adress	Vån	
Orrstigen 6	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning	Mindre märken på 1 st kökslucka under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort plast krok på vägg over diskbänken utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	1 st garderobslucka sitter loss. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken på 1. Täta plugghål på vägg 3. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Ta bort plast krok som ej Tb standard utan att lämna skada eller spår märken och täta plugghål på vägg 1. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Lysrör ovanför spegel fungerar inte. Telge åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. (Finns ej plats).	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns, ej bes.	