

2026-07-01

# Telge

Forellstigen 3  
151 39 Södertälje

## Besiktningensutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 175-12777

**Adress:** Forellstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-01

Fastighet  
Flötet 1

Bygg/Ombygg. år  
1983/ 0

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
101,3

Objektsnr  
175-12777

Adress  
Forellstigen 3

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl	Inredning finns	
	Frys	Inredning finns	
	Spis	3+1	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Föberedelse för diskmaskin	Plats finns	
Hall			
	Golv linoleum	Tidigare laminatgolv. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	HH ej tub	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns plats	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
WC + dusch			
	WC stol	Bytes. Telge åtgärdar	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Trapphall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	Finns i trapphuset	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns ej hiss	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med trall och plast tak samt staketet. Ingen åtgärd av Telge.	