

2026-06-24

# Telge

Östergatan 38 C  
152 43 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 024-18459

**Adress:** Östergatan 38 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-24

Fastighet  
Igelkotten 1

Bygg/Ombygg. år  
1954/1984

Objektstyp  
1 Rum och  
kokskåp

Area  
33,7

Objektsnr  
024-18459

Adress  
Östergatan 38 C

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kokplatta		
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Tillval säkerhetsdörr HH med tub.Telge	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Klädkammaren innerdörr saknas.Telge åtgärdar	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Drar kallt från fönste.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Franskbalkong finns/ Balkongsdörren saknas delar på ut sida.Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Torkställning saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	