

2026-06-16

# Telge

Karlslundsgatan 6  
151 35 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 176-24517

**Adress:** Karlslundsgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet  
Orren 9Bygg/Ombygg. år  
1983/ 0Objektstyp  
4 Rum och kökArea  
102,0Objektnr  
176-24517Adress  
Karlslundsgatan 6Vån  
08

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2026-06-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Kyl/Frys		
	Kyl/Frys		
	Luckor lackning		
	Diskmaskin	Finns ej.	
	Spiskåpa		OK
	Undertak		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Kyl/Frys VH	Saknas 1 st grönsakslåda. Hg åtgärddar.	
	Luckor byte	En liten fukt märken på 1 st kökslucka under diskbänken. Lackas .Hg åtgärddar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl frys + en inbyggd frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Dörr	En liten Tryckskada. Spackla och lacka. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
Hall			
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Garderob		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg 2 + spikar på väggarna. Tabor spikar + tapetsering vägg2. Hg åtgärddar.	
	Snickeri		OK
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna på grund av flera plugghål och kabelkanal. .Hg åtgärddar.	
	Tak målad	plugghål på tak. Spackla plugghål och måa tak. Hg åtgärddar.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Noden	Finns. saknas adapter.	
Sovrum 1			
	Tak målad	2 st fel tätade plugghål på tak. Hg åtgärddar.	
	Vägg tapet	2 st plugghål + rivskada på vägg1 , 2 st plugghål på vägg 3 + kabelkanal. Tapetsering väggarna. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Täta 3 st plugghål på vägg 3 . Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Tak målad	Ta bort fläckar på tak. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Dörr	Ta bort klistermärken + dörr lacka. Hg åtgärddar.	
Sovrum 3			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort fläck märken på vägg 1 + Täta 3 st plugghål på vägg 3 . Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Dörr	Ta bort klistermärken + dörr lacka. Hg åtgärddar.	
Badrum			
	Handfat	Spricka i handfatet. Bytes. Hg åtgärddar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt. El. vatten.	
WC + dusch			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Spricka i Wc stol. Bytes. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	