

2024-02-29

Telge

Tältvägen 27 A
152 70 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 015-20664

Adress: Tältvägen 27 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-29

Fastighet
Rustningen 2

Adress
Tältvägen 27 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1951/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
02

Area
62,5

Objektsnr
015-20664

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2024-02-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns/ mindre spricka grönsakslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Spikhål vägg1 tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städskåp	Städskåp finns.	
	Dörr	Tidigare innerdörr. saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Spis fläkt från tidigare hg ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Spis m. keramikhåll varmluft	3st plåtar + galler finns. utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin FM	
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Mindre spricka kakel 5st.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Golv plast	Mindre märken samt 1st jack. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Garderob	Garderober 2st finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Spik hål vägg1, 3st tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr i glas/ justera dörr som tar i karm.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Balkong	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken samt mindre brännskador vid vägg1 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober 2st samt linnskåp.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Utan änmarkning	
	Vägg kakel	Påväxt mögel vägg1/2 hyresgäst rengöring.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för sanering.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Badkar		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag finns i vägg 2.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Klädkammare		
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
Klädkammare	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	