

2025-03-11

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 57 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 370-26766

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-11

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
67,5

Objektsnr
370-26766

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Spricka hörn vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskåpet. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	WiFi förstärkare Airties	Finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målade	Utan anmärkning.	
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målade	Utan anmärkning.	
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st samt Städskåp finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre spricka hörn vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
Passage			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	