

2025-03-18

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26734

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-18

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
BV

Area
34,3

Objektsnr
370-26734

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-03-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flertal dubbelhäftande Tejp på vägg3 samt spikhåll, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg samt tas bort alla dubbelhäftande Tejp. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finns i el skåpet hall.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörn	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	Ei	
	Dörr	Inredning finns, utan anmärkning.	
Klädkammare			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	2st plugghål vägg1, 5st, plugghål vägg2 2st plugghål vägg4 samt spikhål, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns ej monterat, hyresgäst åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	Garderob 2st	
	Städsåp	Städsåp finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Linneskåp	Linnskåp 1st	
	Övrigt besiktn	Dörrklocka, tråddragen funkar inte som det ska ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st plugghål vägg1, 4st, plugghål vägg2 5st plugghål vägg, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städsåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Fransk balkong	Fransk balkong finns.	