

2026-05-27

# Telge

Östergatan 10  
152 43 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 025-18491

**Adress:** Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-27

Fastighet  
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år  
1956/2003

Objektstyp  
1 rum och kök,  
ung

Area  
29,5

Objektsnr  
025-18491

Adress  
Östergatan 10

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Garderob	1 st finns	
	Separat ugn	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns, Mindre spricka i fryslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin samt micro	
	Snickeri	Kakel samt bänkskiva UA	
	Snickeri	Luckor UA	
Hall			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tidigare mindre hål vägg3, 1st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Balkong finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp Ej uttag	
	Handdukstork		OK
	Duschplats	Ej badkar	
	Målning övrigt		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare uppmärkt med lgh nummer/	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Klädkammare			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	