

2026-10-09

Telge

Strindbergsvägen 11 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 003-20424

Adress: Strindbergsvägen 11 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-09

Fastighet Rönnbäret 3	Bygg/Ombygg. år 1948/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 50,5	Objektsnr 003-20424
Adress Strindbergsvägen 11 A	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-10-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare innerdörren finns i förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Laminat golv.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Spikhål vägg2,3st vägg4,1st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare innerdörren finns i förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	4st borrhål vägg2, Åtgärdas vid förebyggande besök. Mindre fläckar på tapeten vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	2st borrhål vägg2.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Handfat	Liten spricka under blandaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Tidigare badkar finns i förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Flertal märken efter garderob handtag.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Brunnsil bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	