

2026-09-16

Telge

Fornbacken 9
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21476

Adress: Fornbacken 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-16

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 41,5	Objektsnr 166-21476
Adress Fornbacken 9	Vän Sv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Filter byttes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3+1 mindre missfärgning stora platta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns	
Hall			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Färg släppt från tak över badrumsdörren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Spikhål vägg4,3st hg åtgärdar, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden		OK
Badrum			
	Badkar	Finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	