

2025-01-08

Telge

Kakelvägen 48 B
151 55 SÖDERTÄLJE

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 709-25467

Adress: Kakelvägen 48 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-08

Fastighet
Torkladan 1

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
42,4

Objektnr
709-25467

Adress
Kakelvägen 48 B

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	(Tidigare) Några fläckar och repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	(Tidigare) En fläck märken på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys VH	Montera grönsakslåda och dörrhyllor på plats. Hg åtgärddar.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Vägg målad	Rengöra taket. Hg åtgärddar.	
	Tak målad	Rengöra taket. Hg åtgärddar.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärddar.	
	Dörr	Tidigare, Saknas köks dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum	Några fläckar och repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Noden		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Snickeri		OK
	Vägg tapet	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
WC + dusch			
	Vägg plastmatta		OK
	Golv plast/våtutrymme	Repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Snickeri		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns Tb standard.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	