

2025-05-20

Telge

Höglandsvägen 9 D
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21009

Adress: Höglandsvägen 9 D

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-20

Fastighet
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
55,5

Objektsnr
030-21009

Adress
Högländsvägen 9 D

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys VH	1st trasigt fryslåda bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt, Tillval	Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Spikhål vägg1 /vägg3 tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Gångjärn tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Bättringsmålning karm efter borttagning av gångjärn.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Spikhål vägg1, 3st vägg3, 2st tätas med vitlatex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Städsåp samt linnsåp finns.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Flertal mindre märken/ små hål samt fläck. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.		
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.		
	Noden	Plombering och strömadapter finns		
	Övrigt besiktn	Balkong finns.		
	Dörr	Innerdörr med glas.		
Sovrum 1				
	Golv plast	Flertal mindre märken/ små hål samt fläck. Ingen åtgärd av Telge.		
	Undertak	Utan anmärkning.		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.		
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.		
	Dörr	Innerdörr 4st hål mot hall.Ingen åtgärd av Telge.		
	Snickeri	Garderober fastmonterade 2st		
	Badrum	Vägg plastmatta		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.
		Handfat		Helt porslin.
		WC stol		Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök
		Golv plast/våtutrymme		Flertal mindre märken/missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.
Tak målad		OK		
	Badkar	Badkar finns.		
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.		
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.		
	Övrigt besiktn	Dusch salng samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.		
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag på fel ida.Ingen åtgärd av Telge.		
Lägenhet				
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer samt källaren, uppmärkt med lghnr.	