

2025-08-29

Telge

Blåskäggs gränd 59
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12329

Adress: Blåskäggs gränd 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-29

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 157-12329
Adress Blåskäggs gränd 59	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Separat håll		OK
	Separat ugn		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg målad	Påmålade (Tidigare) .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörrspärr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Missfärgning efter stamreovering .Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	