

2024-04-09

Telge

Frödingsvägen 10 G
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 008-20535

Adress: Frödingsvägen 10 G

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-09

Fastighet Vimbäret 1	Bygg/Ombygg. år 1946/ 0	Objektstyp Radhus 2 rum	Area 54,0	Objektsnr 008-20535
Adress Frödingsvägen 10 G	Vån			Ny hyresgäst - inflytt
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2024-04-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Ojämnt underlag samt flertal mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Finns ej dörr till köket. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Spisfläkt	Utan anmärkning.	
	Städskåp	Städskåp finns.	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.	
	Lägenhetsdörr	VH ej tub.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Ojämnt underlag samt flertal mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin, mindre kalk.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning/ tätade borrhål vägg1,2st vägg2,4stIngen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri		
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Plåt skåp finns ej uttag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Städning av lägenheten.Telge åtgärdar	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns under lägenheten.	
	Övrigt besiktn	Ventilation fungerar under besiktning.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Uteplats med staket samt liten tak över är standart.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	