

2025-08-21

Telge

Sveagatan 26
152 42 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 033-18731

Adress: Sveagatan 26

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-21

Fastighet Hästen 2	Bygg/Ombygg. år 1957/1997	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 38,6	Objektsnr 033-18731
Adress Sveagatan 26	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-02	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhåll varmluft	3st plåtar samt galler finns.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Snickeri	Städsåp finns.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob 3st finns, luckor utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns	
	Garderob	Garderob 2st finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt adapter finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåpmed ljusramp ej uttag	
	Handdukstork		OK
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin,El saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej hiss	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	