

2026-07-13

Telge

Sköldvägen 8
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17504

Adress: Sköldvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-13

Fastighet
Sätesgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,0

Objektsnr
077-17504

Adress
Sköldvägen 8

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-07-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys		OK
	Luckor byte	Fläck märken på kökslåda under diskbänken.	
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Vägg målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Blandare	FM.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Vägg tapet	Flera plugghål + fläckar på vägg 4 . Tapetsering vägg4. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort skräp som finns på golv i hallen. och byta ut plast. toa sits. Telge åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Klister märken på vägg1 + fläck märken på vägg 3. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Noden			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Övrigt besiktn	1 st vägguttag på vägg 1 sönder. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Klotter på vägg 4. Tapetsering vägg 4. Telge åtgärdar.	
Badrum	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
Klädkammare	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	En liten fläck märken inne badrumskåp. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
Balkong	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Tömning och städning.	
	Övrigt besiktn	Etableringsmålare.	