

2024-02-14

Telge

Östergatan 33 B
152 43 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 019-17967

Adress: Östergatan 33 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-14

Fastighet
Elefanten 16

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
27,0

Objektsnr
019-17967

Adress
Östergatan 33 B

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-02-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Spisfläkt, Tillval		
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns/ mindre spricka fryslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns. missfärgning glas håll hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Städskåp	Städskåp finns.	
	Övrigt besiktn	Saknas skruv till kökshandtag.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Armatur	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	1st lucka svårt att stänga ses över vid förebyggande besök	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Vägg målad	Borrhål vägg1,2st vägg3 5st tätas med vit latex Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Takfärg Krackelerar.Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
Badrum	Garderob	Garderob 1st samt linnskåp finns.	
	Övrigt besiktn	Elsladd under element sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bygga in elementrör som finns i garderoben. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	El samt element.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag sitter inte ordentligt vägg4 ses över vid förebyggande besök	
	Lägenhetsförråd	Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	