2026-11-23

Telge

Blåskäggs gränd 72
151 65 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 157-12423

**Adress:** Blåskäggs gränd 72

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

**Utskriftsdatum:** 2026-11-23

| Fastighet | Bygg/Ombygg. år | Objektstyp | Area | Objektsnr |
|---|---|---|---|---|
| Gravyren 18 | 1975/ 0 | 2 Rum och kök | 47,0 | 157-12423 |

| Adress | Vån | |
|---|---|---|
| Blåskäggs gränd 72 | 01 | Ny hyresgäst - inflytt |

| Anledning till besiktning | Besiktningsdag |
|---|---|
| Avflyttningsbesiktning | 2026-11-17 |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Kök | | | |
| | Spisfläkt, Tillval | | OK |
| | Spisfläkt, Tillval | | OK |
| | Spis | | OK |
| | Överskåp | | OK |
| | Kyl/Frys HH | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Luckor lackning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? | Ej förberedd för diskmaskin | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Övrigt besiktn | Stänkskydd bytes .Telge åtgärdar. | |
| Hall | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | | OK |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | | OK |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar | |
| | Brandvarnare | | OK |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Struktur tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar | |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar | |
| | Vägg tapet | | |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | | Struktur tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| Badrum | | | |
| | Duschplats | | OK |
| | Förberedd för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin | |
| | Golv plast/våtutrymme | | OK |
| | Undertak | | OK |
| | Vägg kakel | | OK |
| | Handfat | Helt porslin | |
| | Badrumsskåp | | OK |
| | WC stol | Helt porslin | |
| | Handdukstork | | OK |
| | Kombimaskin tvätt lgh | | OK |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr HH med tub | |
| | Övrigt besiktn | His finns ej | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Övrigt besiktn | Balkong finns ej | |
| | Lägenhetsförråd | Finns i källaren och är märkt med lgh-nr | |
| | Övrigt besiktn | | OK |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se