

2026-06-30

# Telge

Järpstigen 71  
151 63 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 052-24238

**Adress:** Järpstigen 71

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-30

Fastighet  
Spaden 13

Bygg/Ombygg. år  
1998/1998

Objektstyp  
Radhus 4 rum

Area  
86,5

Objektnr  
052-24238

Adress  
Järpstigen 71

Vän

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	1 st fryslucka sönder. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning	En liten fuktmärken på låda under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	En liten fläckar på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
	Blandare	Gustavsberg.	
	Diskbänkbelysning		OK
Hall			
	Lås till fönster och altandörr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv laminat		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	2 st plugghål p vägg 1 + 5 st plugghål på vägg 3. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Plocka bort klistermärken som finns på väggarna och taket, utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Några tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvätt/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Duschvägg		OK
	Duschplats		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + TUB	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Hyresgäst tätar dessa plugghål som finns på väggarna i hela lgh med Latexfog, likvärdig färg. Hg åtgärddar.	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	