

2026-03-24

Telge

Fornbacken 15
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 166-26336

Adress: Fornbacken 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-24

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
46,8

Objektnr
166-26336

Adress
Fornbacken 15

Vån
6

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	Golv plast/våtutrymme	utan anmärkning	
	Vägg kakel	utan anmärkning	
	Tak målad	utan anmärkning	
	Duschhörna	Duschhörna Glasdörrar 2st utan anmärkning	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handdukstork	EL + element	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Tillkoppling/ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställningar 60B finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 2st	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare borrhål vägg 1,5st vägg 4,2 st tätas med vitt latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning/ spricka mellan vägg och tak.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre nött 4st luckor under diskbänken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	utan anmärkning	
	Spis varmluft m. induktion	3 plåtar galler finns	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Diskmaskin	utan anmärkning	
	Frys VH Inbyggd	Inredning finns, utan anmärkning	
	Kyl VH Inbyggd	Inredning finns,utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare borrhål vägg 3,2st tätas med vitt latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Sättspricka i takvinkeln, ingen åtgärd av Telge	
	Garderob	Garderob 2st luckor utan anmärkning	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare fornbacken 19 och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	