

2026-08-25

Telge

Getingstigen 13
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 081-13245

Adress: Getingstigen 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-25

Fastighet Skoveln 2	Bygg/Ombygg. år 1968/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 86,0	Objektsnr 081-13245
Adress Getingstigen 13	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-24	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast		OK
	Spis m. keramikhäll	Ta bort fläck märken på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Kyl/Frys	1 st fryslåda sönder . Bytes. Hg åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH		
Hall	Golv plast		OK
	Hatthylla	Tidigare, Ej Tb standard. Montera en ny hatthylla. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål och ta bort klotter som finns på vägg 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Vardagsrum	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål som finns på vägg 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Ta bort fläck märken på väggarna. Hg åtgärdar.	
Badrum	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
Toaletttrum	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
Balkong	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten och avlopp.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	