

2024-12-10

Telge

Östergatan 37
15243 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 020-26343

Adress: Östergatan 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-10

Fastighet
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år
1954/2013

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,5

Objektsnr
020-26343

Adress
Östergatan 37

Vän

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-12-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Vägg målad	Skrapa + måla väggen på vänster sida innan slitsen i hallen. Telge åtgärdar	
	Garderob	Garderober fastmonterade 4st inredning finns.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	9st plugghål vägg1, 5st, plugghål vägg3 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras målning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH med tub.	
WC + dusch			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	Ei.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Duschhörna	Finns ej badkar.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktning	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob fastmonterade 3st inredning finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	1st plugghål vägg1, 4st, plugghål vägg2, 2st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras målning.	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Köksdel			
	Kolfilterfläkt	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns/ Handtag sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning.	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning/ Mindre små märken på täck sida till H. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	8st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras målning.	
Allrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	7st plugghål vägg2, 8st, plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras målning.	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i tvättstuga uppmärkt med lägenhetsnummer.	