

2025-09-10

Telge

Humlestigen 4
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 079-13130

Adress: Humlestigen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-10

Fastighet
Skyffeln 1

Bygg/Ombygg. år
1966/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
079-13130

Adress
Humlestigen 4

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Mellanbesiktning

Besiktningdag
2025-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Kök

Vägg tapet

Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Tak målad

Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Varmflutsugn m induktionshåll,Standardhöjande und

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Kyl/Frys VH

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Golv linoleum

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Luckor lackning

Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Hall

Tak målad

Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Vägg tapet

Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Hatthylla

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Golv linoleum

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Brandvarnare

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Vardagsrum

Vägg tapet

Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Tak målad

Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Golv - parkett/trä, läggning

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Sovrum 1

Vägg tapet

Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Tak målad

Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Golv linoleum

Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Badrum			
	Vägg kakel	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat		OK
	WC stol		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Badkar		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Toaletttrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	WC stol		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Lägenhet			
	Noden	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	