2026-11-05

Telge

Rådhusgatan 13
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25044

Adress: Rådhusgatan 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-05

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Jupiter 14	1991/ 0	3 Rum och kök	76,9	289-25044

Adress	Vån	
Rådhusgatan 13	02	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-10-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Diskmaskin 12 kv, Tillval	Finns ej.	
	Spiskåpa		OK
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen.	
	Luckor lackning	Mindre märken på köksluckor under diskbänken + några köksluckor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	En liten Emaljskada på hörnet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä, läggning	En liten repor på parkettgolv.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Parkett golv.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st garderob.	
Badrum			
	Vägg plastmatta		
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp	Mindre märken på speglar. . Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin och torktumlare. ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Några hål på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning i v-rum.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se