

2025-05-13

Telge

Östergatan 39
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18060

Adress: Östergatan 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-13

Fastighet Gemsen 1	Bygg/Ombygg. år 1954/2013	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,7	Objektsnr 020-18060
Adress Östergatan 39	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Vägg tapet	Spikhål vägg3/Vägg1,1st krok vägg4 finns 2st plast krok tas bort sedan tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Blandare	Blandare bytes.Telge åtgärdar	
	Dörr	Tidigare innerdörr. finns på vindförråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kakel OK	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Spikhål vägg1/2/ tätas med latexfog.Vägg2, 2st Vägg4 finns 2st plast krok tas bort sedan tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Borrhål 2st tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Målning övrigt		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Garderob	Garderober fastmonterade 4st	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkong	Balkong finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot v-rum mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mot badrum mindre märken/ Nyckel saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Handfat	Helt porslin/ Bottenventil bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin plombering finns.	
	Handdukstork	EI	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas i sovrum. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Klädkammare		
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	