

2025-12-17



Västergatan 29 A
151 45 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 351-26587

Adress: Västergatan 29 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-17

Fastighet
Gullpudran 3

Bygg/Ombygg. år
2012/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
54,9

Objektsnr
351-26587

Adress
Västergatan 29 A

Vån
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-12-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr och finns på Västergatan 29 B	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Hall			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Vardagsrum			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	IPTV-box Arris 2853		OK
Kök			
	Spisfläkt		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Separat ugn		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Kyl/Frys HH	Grönsakslåda mindre spricka . Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin 45 cm	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Kombimaskin tvätt lgh		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	