

2026-01-28

Telge

Rödbloms gränd 43
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12153

Adress: Rödbloms gränd 43

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-28

Fastighet
Gravyren 19

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
156-12153

Adress
Rödbloms gränd 43

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg3 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH		OK
	Kyl VH		OK
	Separat ugn		OK
	Separat håll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	Plugghål tätas på vägg 3 med silikon .Hg Åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	