

2025-07-30

Telge

Erikshällsgatan 53
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 240-12984

Adress: Erikshällsgatan 53

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-30

Fastighet Nattviolen 1	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 71,2	Objektsnr 240-12984
Adress Erikshällsgatan 53	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-29	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Beställning finns	
	Spis m. keramikhäll	Mindre emaljeskada . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.		
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	