

2025-06-10

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24401

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-10

Fastighet Morkullan 4	Bygg/Ombygg. år 1974/2012	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 42,5	Objektsnr 160-24401
Adress Karlslundsgatan 10	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-05	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Vägg målad	Tidigare bprrhål tätas med latexfog vägg1/2/3.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	2st borrhål tätas med vit latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Större missfärgning efter stambyte.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
Hall			
	Vägg tapet	Tidigare målat på tapet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Laminatgolv, utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Garderober fastmonterade 2st samt linnskåp 2st + städsåp.	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Tidigare bprrhål tätas med latexfog vägg1/2/3.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg plastmatta	Kakel utan anmärkning	
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Klinkers utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Duschkvällar 2st hela	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glasning hela, tidigare trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela	