

2024-03-20

Telge

Östergatan 18 A
152 43 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 021-18201

Adress: Östergatan 18 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-03-20

Fastighet
Dovhjorten 2

Adress
Östergatan 18 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
02

Area
65,3

Objektsnr
021-18201

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2024-03-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	1st grönsakslåda saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Laga skadan framför spisen.Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll	2st plåtar + galler finns. /Ugnslucka bytes vid förebyggande besök	
	Spisfläkt	Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Vägg1, 1st vägg3,1st tätas med latexfog vit vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Städskåp	Städskåp finns.	
	Blandare	Ej anslutning för diskmaskin FM.	
	Armatyr	Lysrör bytes hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Diskbänkbelysning		OK
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Vägguttag över diskbänken bytes. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr saknas sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg1. Telgebostäder åtgärdar	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Helmålning av hall/passage mot badrum. Tak och samtliga väggar. Telgebostäder åtgärdar	
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob 1st finna.	
	Linneskåp	Linnskåp finns.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	Tröskel slipas lackas. Telge åtgärdar	
Sovrum 1	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1, 1st vägg2,1st vägg3, 2st tätas med vit latex vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Balkong	Balkong finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr saknas sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Gardinskena tak 2st finns, detta ska inte tas bort.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Täckbricka saknas för gamla radiator . Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Gardinskena tak 2st finns, detta ska inte tas bort.Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		OK
	Vägg tapet	Spikhål vägg3,2st tätas med vit latex vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Innerdörr mellan OK.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg1 mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Spricka i tvättställ bytes utan blandare.Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken samt fläckar, mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	1st kakelplatta trasig vägg2 bytes.Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp finns ej uttag	
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning/ Dörrhandtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Flertal plugghål 5st vägg 2, 2st vägg3, tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Snickeri	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Klädkammare		
Klädkammare	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Linneskåp	1st finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Innerdörr fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	