

2026-05-25

Telge

Bergsättravägen 7
152 49 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19908

Adress: Bergsättravägen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-25

Fastighet
Dreven 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
44,5

Objektsnr
139-19908

Adress
Bergsättravägen 7

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis	3st plåtar + galler finns/ spisen fungerar som det ska.70=B 400V	
	Golv linoleum	Fätal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Mindre skada karm upp till.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Kompaktpanel utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	2st fryslåda mindre sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning,	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin plombering finns/Oras	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Tryckskada 1st garderob lucka. resten utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Mindre solkig. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Garderob	Garderob 4st finns,	
	Linneskåp	Linnskåp finns.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vardagsrum		
	Golv - parkett/trä, läggning	Flertal mindre märken/fläckar, samt flertal mindre repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Lås till fönster och altandörr, Tillval	Utan anmärkning.	
	Badrum		
	Handfat	Fåtal mindre slagmärken. Ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	1st kakelplatta trasig vägg1, fåtal plugghål tätade med silikon. Mindre påväxt fogar. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Målas + snickare. Telge åtgärdar	
	Badkar	Badkar finns	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, mindre rost in sida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr nött i nedkant, vattenskadad. Ingen åtgärd av Telge	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Torkställning finns, väggfäste mindre rost. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg 2	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	