2026-11-03

Telge

Höglandsvägen 14
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 002-20415

Adress: Höglandsvägen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-03

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Lagerbäret 1	1949/1991	2 Rum och kök	59,0	002-20415

Adress	Vån	
Höglandsvägen 14	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		
	Spis		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	3st fryslådor trasiga bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3+1	
	Övrigt besiktn	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindförrådet.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
	Dörr	2st innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv plast		
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg 3+ fettfläckar.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin,toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Hål i mattan.Telge åtgärdar	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	