2025-05-02

Viksängsvägen 2 A 152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 014-20599

Adress: Viksängsvägen 2 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst | |  | Utskriftsdatum: | 2025-05-02 |
| Fastighet | Bygg/Ombygg. år Objektstyp | Area | Objektsnr |  |
| Värjan 10  Adress  Viksängsvägen 2 A  Anledning till besiktning  Avflyttningsbesiktning | 1951/1952 2 Rum och kök  Vån Bv | 53,0 | 014-20599  Ny hyresgäst - inflytt  Besiktningsdag  2025-04-30 |  |

Enhet Åtgärd Anmärkning Status

Kök

|  |  |
| --- | --- |
| Spis m. keramikhäll | 3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. |
| Golv linoleum |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |
| --- | --- |
| Tak målad | Utan anmärkning. |

Spisfläkt, Tillval

Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök

|  |  |
| --- | --- |
| Luckor byte | Utan anmärkning. |
| Vägg målad |  |

12st, plugghål vägg2 6st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering

|  |  |
| --- | --- |
| Kyl/Frys HH | Inredning finns. |

Snickeri

Bänkskiva samt kakel utan anmärkning.

Förberedelse för diskmaskin

Ej förberett för diskmaskin.

Övrigt besiktn

Diskbänksarmatur finns, glimtändare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Snickeri

Passbit saknas över lådhurts.Ingen åtgärd av Telge.

Dörr

Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.

Övrigt besiktn

Vägguttag löst vägg2.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Hall

Säkerhetsdörr, Tillval

Säkerhetsdörr HH+tub

Golv linoleum

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

Tak målad

Takfärg Krackelerar.Ingen åtgärd av Telge.

Vägg tapet

15st Spikhål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering

Brandvarnare

Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök

Övrigt besiktn

Besiktningsutlåtande Utskriftsdatum: 2025-05-02

Enhet Åtgärd Anmärkning Status

Hatthylla finns.

|  |  |
| --- | --- |
| Snickeri | Garderober fastmonterade 2st + linnskåp |

Vardagsrum

Golv - parkett/trä, läggning

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

Tak målad

Utan anmärkning.

Vägg tapet

6

st Spikhål vägg3, 4st spikhål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig

färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven

åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering

Noden

Plombering och strömadapter finns

|  |
| --- |
| Dörr  Innerdörr utan anmärkning |

Övrigt besiktn

Balkong finns.

Sovrum 1

Golv linoleum

Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.

Tak målad

Takfärg Krackelerar.Ingen åtgärd av Telge.

Vägg tapet

8

st plugghål vägg1, 2st, plugghål vägg2 4st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål

med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid

förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering

Dörr

Innerdörr utan anmärkning

|  |
| --- |
| Snickeri  Garderober fastmonterade 2st |

Badrum

Handfat

Helt porslin.

WC stol

Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök

Golv plast/våtutrymme

Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.

Vägg kakel

Utan anmärkning.

Undertak

Utan anmärkning.

Dörr

Innerdörr utan anmärkning, mindre skada på karm upp till.Ingen åtgärd av Telge.

|  |
| --- |
| Plats för tvättm/torktumlare  Förberett för tvättmaskin, |

Övrigt besiktn

Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök

Övrigt besiktn

|  |  |
| --- | --- |
|  | Torkställning finns. |
| Övrigt besiktn |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-05-02 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

Badrumsskåp med ljusramp ej uttag

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Badkar finns ej. |

Lägenhet

|  |  |
| --- | --- |
| Lägenhetsförråd | Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer. |
| Övrigt besiktn |  |

Persienner ej standard.

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Hiss finns ej. |
| Övrigt besiktn |  |

Reformbeslag finns hela