

2026-02-18

Telge

Höglandsvägen 15 D
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21149

Adress: Höglandsvägen 15 D

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-18

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kokvrå	Area 27,5	Objektsnr 030-21149
Adress Högländsvägen 15 D	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-02-02	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl	Tidigare Grönsakslåda saknas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis	Plåtar 3st samt galler finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Snickeri	Garderob finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Fetfläckar?	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob 1st finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg plastmatta	Tidigare tätade borrhål vägg 1/3/4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin, botten ventil bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns tidigare Liten emaljskada. Ingen åtgärd av TB.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	